

АКТ
состава общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Челябинск, ул. Главная, 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки **121-Т1**
4. Год постройки **01.11.2010 г.**
5. Степень износа, по данным государственного технического учета **0 %**
6. Степень фактического износа **0 %**
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **A-11**
10. Наличие подвала: **A-I**
11. Наличие цокольного этажа: **есть**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **120**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **3**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными, для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем **33263** куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **9778,0** кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **7024,0** кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, в многоквартирном доме) **495,8** кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, в многоквартирном доме) **2257,3** кв. м
20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **865,3** кв. м
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **1392** кв. м
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
23. Разрешенная максимальная нагрузка внутридомовой электрической сети для помещений (квартиры) – **8,0** Квт.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный фундамент	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели	хорошее
3.	Перегородки	Железобетонные, кирпичные	хорошее
4.	Перекрытия: чердачные междуэтажные и др.	Железобетонные плиты	хорошее
5.	Крыша	Мягкий рулонный ковер	хорошее
6.	Проемы: окна двери и др.	Пластикно Металлические	хорошее
7.	Механическая, электрическая, санитарно-техническое и иное оборудование: телефонные сети и оборудование; электрошитовая; вентиляция и др.	Опволоконные Электрошиты, автоматические выключатели, силовые кабели, светильники, выключатели естественная	хорошее
8.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроосвещение водоснабжение водоотведение отопление и др.	Скрытая проводка Городское водоснабжение Общесплавная центральное	хорошее

Собственник:

_____ / _____

Управляющая компания:
Директор ООО «Успех»

_____ / КОЗЛОВ А.Б. /

Перечень работ, услуг по управлению,
содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Главная, д. 6

№	Наименование	Условия выполнения работ	Примечание
I	Техническое обслуживание конструктивных элементов	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и т.д.	
II	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка испытания систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	
III	Благоустройство		
1.	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
1.1.	<i>Уборка территории в зимний период</i>		
	Подметание свежеснежавшего снега	1 раз в 2 суток	
	Сдвигание свежеснежавшего снега	1 раз в 2 суток в дни снегопада	
	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток в дни снегопада	
	Посыпка территории песком	1 раз в сутки в дни гололеда	
	Очистка территории от наледи	1 раз в трое суток в дни гололеда	
1.2.	<i>Уборка территории в летний период</i>		
	Подметание территории в дни без осадков	1 раз в 2 суток в дни без осадков	
	Подметание территории в дни с осадками	50% территории 1 раз в двое суток	
	Уборка газонов	1 раз в трое суток	
1.3.	<i>Механизированная уборка</i>	По мере необходимости	
2.	<i>Уборка общего пользования</i>		
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей первых двух этажей	ежедневно	
3.	Мытье лестнично-лифтового холла на 1 этаже	ежедневно	
4.	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок с 5-го этажа	1 раз в месяц	
5.	Сухая уборка тамбуров, лестничных площадок	2 раза в неделю	
6.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых	1 раз в год	

	ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек		
7.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
8.	Мытье пола кабины лифта	ежедневно	
9.	Влажная уборка лифтовой кабины	2 раза в месяц	
10.	Сухая уборка лифтовой кабины	1 раз в неделю	
11	<i>Мытье окон мест общего пользования</i>	2.раза в год	
IV	Обслуживание лифтов	Аварийно-техническое обслуживание; оперативный пуск; проведение работ по смазке, чистке, наладке, регулировке лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации.	Выполняется специализированной организацией
V	Вентиляция	Осмотр, проверка наличия тяги и прочистка вентиляционной системы	Выполняется специализированной организацией
VI	Обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета	Снятие показаний приборов учета	
VII	Обслуживание общедомовой антенны, домофона	Регулярный осмотр оборудования, при необходимости проведения ряда профилактических и регламентных работ. Наладка доводчиков, регулировка электромагнитного замка, замена вышедшего из строя оборудования	Выполняется специализированной организацией
VIII	Работы и услуги по управлению	Организация работ по технической эксплуатации дома; организация работ по санитарному содержанию дома и прилегающей территории; организация поставки коммунальных ресурсов; расчетно-кассовое обслуживание, сбор платежей за жилищно- коммунальные услуги; отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых ими работ и поставляемых ресурсов; контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований; регистрационный учет граждан.	

Собственник:

_____ / _____

Управляющая компания:
Директор ООО «Успех»

_____ / КОЗЛОВ А.Б. /

от _____ 2019г.

АКТ
разграничения ответственности за эксплуатацию коммуникаций внутри жилого/нежилого
помещения многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Челябинск, ул. Главная, д. 6

1. По системам водоснабжения:

1.1. Управляющая компания несет ответственность за общедомовые стояки внутренней системы водоснабжения, обслуживающие более одной квартиры.

1.2. Собственник несет ответственность за внутриквартирные трубопроводы жилого помещения от места врезки в стояки внутренней системы водоснабжения (включая запорную арматуру).

2. По системам водоотведения:

2.1. Управляющая компания несет ответственность за общедомовые стояки внутренней системы канализации, обслуживающие более одной квартиры.

2.2. Собственник несет ответственность за внутриквартирные трубопроводы жилого помещения от места врезки в общедомовые стояки системы канализации.

3. По системам электроснабжения:

3.1. Управляющая компания несет ответственность за общедомовые стояки внутренней системы электроснабжения, обслуживающие свыше одной квартиры, до наконечника кабеля в щитке включительно, подключенного к отключающему устройству перед электросчетчиком Собственника.

3.2. Собственник несет ответственность от отключающего устройства перед электросчетчиком в электрощите включительно, в том числе за электросчетчик.

4. По системам теплоснабжения:

4.1. Управляющая компания несет ответственность за общедомовые стояки системы теплоснабжения, обслуживающие свыше одной квартиры.

4.2. Собственник несет ответственность за внутриквартирную систему теплоснабжения включая отопительное оборудование (радиаторы отопления) от места врезки в стояки внутренней системы теплоснабжения (включая запорную арматуру).

5. Собственник обязан самостоятельно обеспечить в квартире систему пожаротушения.

6. Разрешенная эл. нагрузка на жилое помещение: 8,5 Квт.

Собственник:

Управляющая компания:
Директор ООО «Успех»

_____ / _____

_____ / КОЗЛОВ А.Б.

от _____ 2019г.

ТАРИФЫ
на оплату общего имущества многоквартирного дома
для собственников помещений в доме, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Главная, д. 6

Для собственников квартир:

№ п./п.	Наименование	Стоимость (руб.) с квартиры	Стоимость (руб.) (за 1 м ² общей площади квартиры)
1.	Плата за услуги, работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	-	Согласно тарифов, установленные нормативными актами органов государственной и/или местной власти на территории города Челябинска
2.	Взнос на капитальный ремонт		Согласно тарифа, установленный нормативным актом органом государственной власти Челябинской области
3.	Вознаграждение в случае наделения Управляющую организацию полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете		Ежемесячное в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт
Дополнительные услуги			
4.	Обслуживание системы видеонаблюдения	15	-

Собственник:

_____ /

Управляющая организация:

Директор ООО «Успех»

_____ /А.Б. Козлов/