

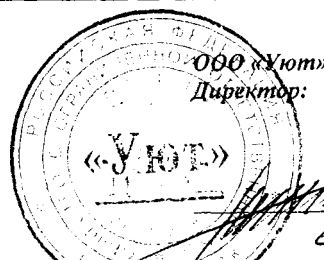
АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Челябинск, ул. Танкистов, д.60
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки: панельный
4. Год постройки 1995 г.
5. Степень износа, по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 10
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: есть
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 120
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными, для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 6742,90 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, в многоквартирном доме) 972,10 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, в многоквартирном доме) 3533,60 кв. м
20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
23. Разрешенная максимальная нагрузка внутридомовой электрической сети для помещений (квартиры) – 8,0 Квт.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Сплошная монолитная железобетонная плита	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели	хорошее
3.	Перегородки	Железобетонные, кирпичные	хорошее
4.	Перекрытия: чердачные междуэтажные и др.	Железобетонные плиты	хорошее
5.	Крыша	Мягкий рулонный ковер	хорошее
6.	Проемы: окна двери и др.	Пластикно Металлические	хорошее
7.	Механическая, электрическая, санитарно-техническое и иное оборудование: телефонные сети и оборудование; электрощитовая; вентиляция и др.	Опволоконные Электрощиты, автоматические выключатели, силовые кабели, светильники, выключатели естественная	хорошее
8.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроосвещение водоснабжение водоотведение отопление и др.	Скрытая проводка Городское водоснабжение Общесплавная центральное	хорошее

Собственник(и):



А. Б. Козлов

Приложение № 2

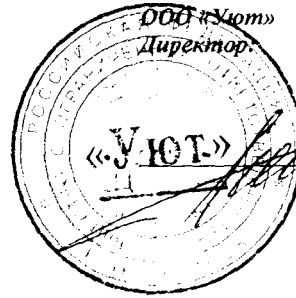
к Договору на управление долей общего имущества в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Танкистов, д. 60 от « _____ » _____ 2018г

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Танкистов, д. 60

№	Наименование	Условия выполнения работ	Примечание
I	Техническое обслуживание конструктивных элементов	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и т.д.	
II	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка испытания систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	
III	Благоустройство		
1.	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
1.1.	<i>Уборка территории в зимний период</i>		
	Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в 2 суток	
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в 2 суток в дни снегопада	
	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток в дни снегопада	
	Посыпка территории песком	1 раз в сутки в дни гололеда	
	Очистка территории от наледи	1 раз в трое суток в дни гололеда	
1.2.	<i>Уборка территории в летний период</i>		
	Подметание территории в дни без осадков	1 раз в 2 суток в дни без осадков	
	Подметание территории в дни с осадками	50% территории 1 раз в двое суток	
	Уборка газонов	1 раз в трое суток	
1.3.	<i>Механизированная уборка</i>	По мере необходимости	
2.	<i>Уборка лестничных клеток</i>		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	С 2-го этажа 1 раз в неделю;	
	Мытье лестничных площадок и маршей	С 2-го этажа по 10 этаж 1 раз в месяц;	
	Влажная уборка лифтов и лифтового холла тамбура входной группы	Ежедневно 1 раз	
3.	<i>Дератизация, дезинсекция</i>	По договору	
4.	<i>Вывоз крупногабаритного мусора</i>	По мере необходимости	
IV	Вентиляция	Осмотр, проверка наличия тяги и прочистка вентиляционной системы	Выполняется специализированной организацией
V	Обслуживание общедомовой антенны, телефона	Регулярный осмотр оборудования, при необходимости проведения ряда профилактических	Выполняется специализированной организацией

		регулировка электромагнитного замка, замена вышедшего из строя оборудования	
VI	Работы и услуги по управлению	Организация работ по технической эксплуатации дома; организация работ по санитарному содержанию дома и прилегающей территории; организация поставки коммунальных ресурсов; расчетно-кассовое обслуживание, сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги; отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых ими работ и поставляемых ресурсов; контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований; регистрационный учет граждан.	

Собственник(и):



А. Б. Козлов

АКТ
разграничения ответственности за эксплуатацию коммуникаций внутри жилого/нежилого
помещения многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Челябинск, ул. Танкистов, д. 60

1. По системам водоснабжения:

1.1. Управляющая компания несет ответственность за общедомовые стояки внутренней системы водоснабжения, обслуживающие более одной квартиры.

1.2. Собственник несет ответственность за внутриквартирные трубопроводы жилого помещения от места врезки в стояки внутренней системы водоснабжения (включая запорную арматуру).

2. По системам водоотведения:

2.1. Управляющая компания несет ответственность за общедомовые стояки внутренней системы канализации, обслуживающие более одной квартиры.

2.2. Собственник несет ответственность за внутриквартирные трубопроводы жилого помещения от места врезки в общедомовые стояки системы канализации.

3. По системам электроснабжения:

3.1. Управляющая компания несет ответственность за общедомовые стояки внутренней системы электроснабжения, обслуживающие свыше одной квартиры, до наконечника кабеля в щитке включительно, подключенного к отключающему устройству перед электросчетчиком Собственника.

3.2. Собственник несет ответственность от отключающего устройства перед электросчетчиком в электрощите включительно, в том числе за электросчетчик.

4. По системам теплоснабжения:

4.1. Управляющая компания несет ответственность за общедомовые стояки системы теплоснабжения, обслуживающие свыше одной квартиры.

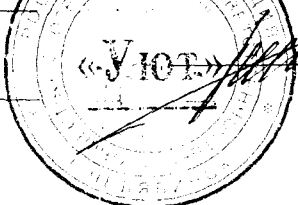
4.2. Собственник несет ответственность за внутриквартирную систему теплоснабжения включая отопительное оборудование (радиаторы отопления) от места врезки в стояки внутренней системы теплоснабжения (включая запорную арматуру).

5. Собственник обязан самостоятельно обеспечить в квартире систему пожаротушения.

6. Разрешенная эл. нагрузка на жилое помещение: 8,0 Квт.

Собственник(и):

ООО «Уют»
Директор:



А. Б. Козлов

Тарифы на услуги и работы по управлению,
содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Танкистов, д.60

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер платы в МКД (руб.)
1	Управление, содержание и ремонту общего имущества многоквартирного дома	руб/м ²	21,46

Примечание:

Плата за предоставленные коммунальные услуги (электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, вывоз ТБО) предоставление которых возможно с четом степени благоустройства многоквартирного дома, устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ.

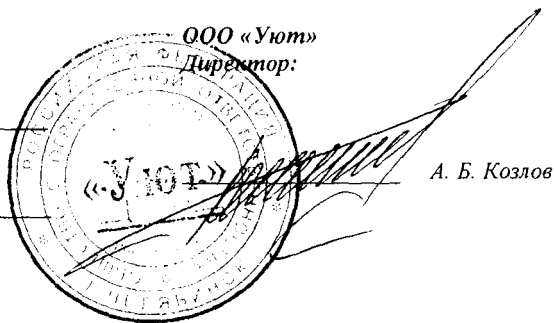
Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных слуг, определяемых по показаниям приборов учета, а при их отсутствии, исходя из нормативов рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти и местного самоуправления (ст.157 ЖК РФ).

Затраты объемов коммунальных ресурсов в размере образовавшейся разницы за соответствующий вид коммунальной услуги распределяется на общедомовые нужды между всеми жилыми/нежилыми помещениями многоквартирного дома, пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

Размер и периодичность изменения платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома , вывозу твердых бытовых отходов, обслуживание и поверка общедомовых приборов учета, за потребленную электроэнергию оборудованием, которое является общей собственностью многоквартирного дома, устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления города Челябинска (решения Челябинской Городской Думы), а также постановления ГК ЕТО Челябинской области.

Размер платы за работы и слуги по содержанию и ремонту общедомовой антенны и домофона, рассчитывается управляющей организацией с учетом стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, сметной стоимости работ и услуг, произведенных управляющей организацией.

Собственник(и):

ООО «Уют»
Директор:

А. Б. Козлов

