

**АКТ**  
**состава общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г. Челябинск, ул. Завалишина, 39 А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки **Панельный, сборный, 97 серия**
4. Год постройки **2019 г.**
5. Степень износа, по данным государственного технического учета **0 %**
6. Степень фактического износа **0 %**
7. Год последнего капитального ремонта: **- нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **- 11**
10. Наличие подвала: **Да**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **160**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными, для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем **33255 куб. м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **9002,6 кв. м**
  - б) Общая площадь жилых помещений (квартир) - **6383,3 кв. м.**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, в многоквартирном доме) **нет**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, в многоквартирном доме) **-2619,3 кв. м.**
20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **1252,8 кв. м**
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **1366,5 кв. м**
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **3175 кв. м.**
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **-74:36:0203025:334**
24. Разрешенная максимальная нагрузка внутридомовой электрической сети для помещений (квартиры) – **10 Квт.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж/б монолитный ленточный	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели с утеплителем из пенополистирола	хорошее
3.	Перегородки	Железобетонные	хорошее
4.	Перекрытия: чердачные	Железобетонные плиты	хорошее

	междуэтажные и др.		
5.	Крыша	Мягкий рулонный ковер, железобетонные с внутренним водостоком, чердачная	хорошее
6.	Проемы: окна двери и др.	Пластикно с тройным остеклением, лоджии с остеклением Металлические	хорошее
7.	Механическая, электрическая, санитарно-техническое и иное оборудование: телефонные сети и оборудование; электрощитовая; вентиляция и др.	Телефонные сети, радиовещание, лифты и лифтовое оборудование Электроплиты, Электрощиты, автоматические выключатели, силовые кабели, светильники, выключатели естественная	хорошее
8.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроосвещение водоснабжение водоотведение отопление и др.	Скрытая проводка электроснабжения Городское водоснабжение Канализация Общесплавная Центральное	хорошее
9.	Общедомовые приборы учета	Тепла, Воды, Электроэнергии	хорошее

**Реквизиты и подписи Сторон:**

<p align="center"><b>ООО Специализированный застройщик «Промкомплект-М»</b></p> <p>ю/а:454091, г.Челябинск, ул. Энтузиастов, д.2, оф.327 ф/а:454091, г.Челябинск, ул.Энтузиастов, д.2, оф.327 тел/факс: (351) 263-79-30 ИНН 7453273175, КПП 745301001 ОГРН 1147453009824 р/с 40702810790120025571 в ПАО «Челябинвестбанке» г. Челябинск к/с 30101810400000000779 БИК 047501779 Генеральный директор ООО С/з «Промкомплект-М»:</p> <p align="right">/ Топоровский М.И.</p>	<p align="center"><b>Управляющая организация ООО «Успех»</b></p> <p>ИНН 7453223960, КПП 745301001, ОГРН 1107453010235 Юридический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 2, оф. 301, пом. 9 Фактический адрес: 454074, г. Челябинск, ул. Главная, д. 6 расчетный счет № 40702810490120013841 в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК», г. Челябинск корреспондентский счет № 30101810400000000779 БИК 047501779</p> <p>Директор:</p> <p align="right">/ Козлов А.Б.</p>
---	--

УТВЕРЖДЕНО  
 Решением собственников помещений  
 многоквартирного жилого дома  
 по адресу: г. Челябинск, ул. Завалишина, д. 39 А  
 Протокол № 1 от «15» февраля 2020г.

Приложение № 2  
 к Договору на управление  
 между управляющей организацией и  
 собственниками многоквартирного дома  
 от «15» февраля 2020г

**Перечень обязательных работ и услуг  
 по содержанию общего имущества собственников помещений  
 многоквартирного дома (минимальный перечень), расположенного по адресу:  
 г. Челябинск, ул. Завалишина, д. 39 А**

№ п/п	Наименование	Сроки и объем работ	Размер платы (цена)
<b>1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>			
1.1.	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей первых двух этажей, пандусов	1 раз в сутки с понедельника по пятницу	Согласно размера тарифа за содержание жилого помещения, утвержденного нормативными актами органов государственной и/или местной власти на территории города Челябинска и применяемого в соответствующий период времени
1.2.	Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей третьего и последующих этажей, пандусов	1 раз в неделю	
1.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	
1.4.	Мытье окон мест общего пользования	1 раз в год	
1.5.	Мытье пола кабины лифта	1 раз в сутки с понедельника по пятницу	
1.6.	Влажная уборка лифтовой кабины	2 раза в месяц	
1.7.	Сухая уборка лифтовой кабины, обметание окон, подоконников, отопительных приборов	1 раз в сутки с понедельника по пятницу	
1.8.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов) (при ее наличии)	1 раз в сутки с понедельника по пятницу	
<b>2. Уборка придомовой территории</b>			
<b>2.1. В холодный период года</b>			
2.1.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе, крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда при наличии колеиности 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	Согласно размера тарифа за содержание жилого помещения, утвержденного нормативными актами органов государственной и/или местной власти на территории города Челябинска и применяемого в соответствующий период времени
2.1.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	2 раза в месяц	
2.1.3.	Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки с понедельника по пятницу	
2.1.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в 3 дня	
2.1.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки с понедельника по пятницу	
2.1.6.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	
<b>2.2. В теплый период года</b>			
2.2.1.	Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	Согласно размера тарифа за содержание жилого помещения, утвержденного нормативными актами органов государственной и/или местной власти на территории города Челябинска и применяемого в соответствующий период времени
2.2.2.	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц	
2.2.3.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки с понедельника по пятницу	
2.2.4.	Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки с понедельника по пятницу	
2.2.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки с понедельника по пятницу	
<b>3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
3.1.	Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год	Согласно размера тарифа за содержание жилого

3.2.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-каррозионных отложений	1 раз в год	помещения, утвержденного нормативными актами органов государственной и/или местной власти на территории города Челябинска и применяемого в соответствующий период времени
3.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	1 раз в год	
<b>4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
4.1.	Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в квартал	Согласно размера тарифа за содержание жилого помещения, утвержденного нормативными актами органов государственной и/или местной власти на территории города Челябинска и применяемого в соответствующий период времени
4.2.	Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течении суток	1 раз в месяц и по заявкам собственников помещений в МКД	
4.3.	Проверка кровли на отсутствие протечек при выявлении нарушений к протечкам – незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год (весна и осень) и по заявкам собственников помещений в МКД	
4.4.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год (весна и осень)	
4.5.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, присутствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в квартал	
4.6.	Проверка состояния информационных знаков, входов в подезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	
4.7.	Проверка при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание в подвалы и над балконами	2 раза в год(весна и осень)	
4.8.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранении, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт при необходимости	2 раза в год (весна и осень) и по заявкам собственников помещений в МКД	
4.9.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, при необходимости - проведение восстановительных работ	2 раза в год (весна, осень) и по заявкам собственников помещений в МКД	
4.10.	Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ	1 раз в год и по заявкам собственников помещений в МКД	
4.11.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических устройств	В сроки, установленные изготовителем, но не реже 2 раз в год	
4.12.	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, водоснабжения, герметичности систем	Ежедневно с понедельника по пятницу и по заявкам собственников помещений в МКД	
4.13.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в неделю и по заявкам собственников помещений в МКД	
4.14.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных	1 раз в неделю и по заявкам собственников помещений в	

УТВЕРЖДЕНО  
 Решением собственников помещений  
 многоквартирного жилого дома  
 по адресу: г. Челябинск, ул. Завалишина, д. 39 А  
 Протокол № 1 от «15» февраля 2020г.

Приложение № 3  
 к Договору на управление  
 между управляющей организацией и  
 собственниками многоквартирного дома  
 «15» февраля 2020г

**Перечень работ, проводимых по текущему ремонту  
 общего имущества, придомовой территории, элементов благоустройства  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Завалишина, д. 39 А**

№ п/п	Наименование	Сроки и объем	Размер платы (цена)
<b>1. Отмостки, фундаменты</b>			
1.1.	Заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундамента	2 раза в год (весна и осень)	Согласно размера тарифа за содержание жилого помещения, утвержденного нормативными актами органов государственной и/или местной власти на территории города Челябинска и применяемого в соответствующий период времени
1.2.	Ремонт отдельных участков отмостки по периметру здания	1 раз в год	
1.3.	Восстановление поврежденных участков гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год (весна и осень)	
<b>2. Стены и фасады</b>			
2.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	2 раза в год (весна и осень)	Согласно размера тарифа за содержание жилого помещения, утвержденного нормативными актами органов государственной и/или местной власти на территории города Челябинска и применяемого в соответствующий период времени
2.2.	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки	1 раз в год (весенне-летний период)	
2.3.	Снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков и других элементов визуальной информации	1 раз в год	
<b>3. Крыша (кровля), водосточные системы</b>			
3.1.	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей. Примечание: Ремонт элементов кровли проводит специализированная организация	по мере старения или порчи кровли до 15 %	Согласно размера тарифа за содержание жилого помещения, утвержденного нормативными актами органов государственной и/или местной власти на территории города Челябинска и применяемого в соответствующий период времени
3.2.	Промазка кровельных фланцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком	1 раз в год	
3.3.	Проверка целостности, восстановление запорных устройств выхода на чердак	1 раз в квартал	
<b>4. Электроснабжение</b>			
4.1.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электролампочек, выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	Согласно плана работ и по заявкам собственников помещений в МКД	Согласно размера тарифа за содержание жилого помещения, утвержденного нормативными актами органов государственной и/или местной власти на территории города Челябинска и применяемого в соответствующий период времени
4.2.	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	Согласно плана работ и по мере необходимости	
4.3.	Замена и установка фотовыключателей, реле времени и др. устройств автоматического или дистанционного управления освещением придомовой территории, наладка электрооборудования	Согласно плана работ и по мере необходимости	
<b>5. Водопровод и канализация</b>			
5.1.	Устранение незначительных неисправностей (смена прокладок, устранение засоров, промывка канализации, набивка сальников и др.) в общедомовых системах водопровода и канализации, включая первое отключающее устройство, расположенное на ответвлении от стояка (лежака)	Согласно плана работ и по мере необходимости	Согласно размера тарифа за содержание жилого помещения, утвержденного нормативными актами органов государственной и/или местной власти на территории города Челябинска и применяемого в соответствующий период времени
5.2.	Замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для	При подготовке к летнему периоду	

	поливки газонов и дорог		времени
5.3.	Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водозаборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При подготовке к отопительному сезону и по мере необходимости	
5.4.	Ремонт насосов и электромоторов, замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности	При выходе из строя (поломке)	
5.5.	Текущий ремонт мест общего пользования: внутренняя отделка - восстановление отделки стен и потолков отдельных участков в подъездах	1 раз в 5 лет	
<b>6. Обеспечение устранения аварий</b>			
6.1.	В соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполняя заявки населения	Круглосуточно	Согласно размера тарифа за содержание жилого помещения, утвержденного нормативными актами органов государственной и/или местной власти на территории города Челябинска и применяемого в соответствующий период времени
<b>7. Благоустройство</b>			
7.1.	Мелкий ремонт общих элементов благоустройства (лавочки, качели, малые архитектурные формы и др.)	В весенний период 1 раз в год	Согласно размера тарифа за содержание жилого помещения, утвержденного нормативными актами органов государственной и/или местной власти на территории города Челябинска и применяемого в соответствующий период времени
7.2.	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, бордюров	1 раз в год	
7.3.	Окраска поверхностей, имеющих повреждения лакокрасочного покрытия (оборудование детских и спортивных площадок)	В весенний период 1 раз в год	
7.4.	Прочистка ливневой канализации	1 раз в год	

**Примечание:**

\* Размер плата (цена договора управления) определен согласно тарифа за содержание жилого помещения, утвержденного нормативными актами органов государственной и/или местной власти на территории города Челябинска, применяемого в соответствующие периоды времени, величина которого обеспечивает содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из состава минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ.

\*\* Работы, выполняемые по мере необходимости, подлежат согласованию с уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме и оплачиваются на основании актов выполненных работ; работы по мере обнаружения не подлежат согласованию с уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме и оплачиваются на основании актов выполненных работ.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

<p align="center"><b>ООО Специализированный застройщик «Промкомплект-М»</b></p> <p>ю/а:454091, г.Челябинск, ул. Энтузиастов, д.2, оф.327          ф/а:454091, г.Челябинск, ул.Энтузиастов, д.2, оф.327          тел/факс: (351) 263-79-30          ИНН 7453273175, КПП 745301001          ОГРН 1147453009824          р/с 40702810790120025571          в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск          к/с 30101810400000000779          БИК 047501779          Генеральный директор ООО С/з «Промкомплект-М»:</p> <p align="right">/ Топоровский М.И.</p>	<p align="center"><b>Управляющая организация ООО «Успех»</b></p> <p>ИНН 7453223960, КПП 745301001, ОГРН 1107453010235          Юридический адрес: 454080, г. Челябинск,          ул. Энтузиастов, д. 2, оф. 301, пом. 9          Фактический адрес: 454074, г. Челябинск, ул. Главная, д. 6          расчетный счет № 40702810490120013841          в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК», г. Челябинск          корреспондентский счет № 30101810400000000779          БИК 047501779</p> <p align="center">Директор:</p> <p align="right">/ Козлов А.Б.</p>
---	--

УТВЕРЖДЕНО  
 Решением собственников помещений  
 многоквартирного жилого дома  
 по адресу: г. Челябинск, ул. Завалишина, д. 39 А  
 Протокол № 1 от «15» февраля 2020г.

Приложение № 5  
 к Договору на управление  
 между управляющей организацией и  
 собственниками многоквартирного дома  
 «15» февраля 2020г

### ТАРИФЫ

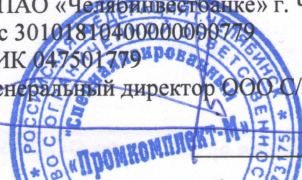

на оплату содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома  
 для собственников помещений в доме, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Завалишина, д. 39 А

Для собственников квартир:

№ п.п.	Наименование	Стоимость (руб.) с квартиры	Стоимость (руб.) (за 1 м <sup>2</sup> общей площади квартиры)
1.	Плата за услуги, работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	-	Согласно тарифов, установленных нормативными актами органов государственной и/или местной власти на территории города Челябинска применяемого в соответствующие периоды времени, величина которого обеспечивает содержание общего имущества в многоквартирном доме.

\*Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и / или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующие периоды его применения.

Реквизиты и подписи Сторон:

ООО Специализированный застройщик «Промкомплект-М»	Управляющая организация ООО «Успех»
ю/а:454091, г.Челябинск, ул. Энтузиастов, д.2, оф.327 ф/а:454091, г.Челябинск, ул.Энтузиастов, д.2, оф.327 тел/факс: (351) 263-79-30 ИНН 7453273175, КПП 745301001 ОГРН 1147453009824 р/с 40702810790120025571 в ПАО «Челябинвестбанке» г. Челябинск к/с 30101810400000000779 БИК 047501779 Генеральный директор ООО «Промкомплект-М»:	ИНН 7453223960, КПП 745301001, ОГРН 1107453010235 Юридический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 2, оф. 301, пом. 9 Фактический адрес: 454074, г. Челябинск, ул. Главная, д. 6 расчетный счет № 40702810490120013841 в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК», г. Челябинск корреспондентский счет № 30101810400000000779 БИК 047501779
 _____ / Топоровский М.И.	 Директор: _____ / Козлов А.Б.

между управляющей организацией и собственниками МКД по ул. Завалишина д.№ 39 А

от "15" февраля 2020г.

**ОТЧЕТ ООО "Успех"**

ЗА \_\_\_\_\_ год

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 39 А по ул. Завалишина.

г. Челябинск

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ г.

**Задолженность собственников на начало года всего:** \_\_\_\_\_ руб.  
в том числе, по коммунальным услугам: \_\_\_\_\_ руб.  
1 \_\_\_\_\_ руб.

2 \_\_\_\_\_ руб.  
3 \_\_\_\_\_ руб.  
в том числе, по статье содержание жилого помещения \_\_\_\_\_ руб.

**Начислено собственникам за \_\_\_\_\_ год всего:** \_\_\_\_\_ руб.  
в том числе, по коммунальным услугам: \_\_\_\_\_ руб.  
1 \_\_\_\_\_ руб.  
2 \_\_\_\_\_ руб.  
3 \_\_\_\_\_ руб.

в том числе, по статье содержание жилого помещения \_\_\_\_\_ руб.  
**Оплачено собственниками за \_\_\_\_\_ год всего:** \_\_\_\_\_ руб.  
в том числе, по коммунальным услугам: \_\_\_\_\_ руб.  
1 \_\_\_\_\_ руб.  
2 \_\_\_\_\_ руб.  
3 \_\_\_\_\_ руб.

в том числе, по статье содержание жилого помещения \_\_\_\_\_ руб.  
**Задолженность собственников на конец года всего:** \_\_\_\_\_ руб.

в том числе, по коммунальным услугам \_\_\_\_\_ руб.  
1 \_\_\_\_\_ руб.  
2 \_\_\_\_\_ руб.  
3 \_\_\_\_\_ руб.

в том числе, по статье содержание жилого помещения \_\_\_\_\_ руб.  
**Прочие доходы от использования общего имущества** \_\_\_\_\_ руб.  
**Поступившие на спец счет суммы взносов на капремонт** \_\_\_\_\_ руб.  
**Случаи нарушений условий договора управления** \_\_\_\_\_ кол.  
**Случаи нарушений качества оказываемых коммунальных услуг** \_\_\_\_\_ кол.  
**Наложение штрафов** \_\_\_\_\_ кол.

**Количество судебных исков истцом которых является УО** \_\_\_\_\_ шт.  
**Количество обращений жалоб и их рассмотрение** \_\_\_\_\_ шт.

**Количество фактов нанесения ущерба собственникам УО** \_\_\_\_\_ шт.  
**Проведение собраний с собственниками МКД** \_\_\_\_\_ кол.  
**Расходы ООО "Успех" по статье содержание жилого помещения** \_\_\_\_\_ руб.

Наименование вида работы (услуги)	Цена
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка мест общего пользования)	
Уборка придомовой территории	
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>	
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением.	
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течении суток.	



Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ)

Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств

Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод

Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)

Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание,

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов

Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ)

Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов,

Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров

Проверка состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)

Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их

Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.),

Регулировка систем отопления

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по

Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления

Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме,

Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы)

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Сбор отходов (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации)

Сбор сведений, показателей ИПУ и их обработка

Работа аварийно-диспетчерской службы по сбору и обработке заявок жильцов на осуществление ремонтных работ в квартирах и местах общего

Обследование квартир и помещений общего пользования

Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта

Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта

Страхование лифтов

Обслуживание и ремонт лифта

Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта

<b>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</b>			
<b>Дополнительные работы:</b>			
<b>Текущие работы:</b>			
Работа по заявкам и др. работы			
Снятие для поверки комплекта приборов учета тепла	По итогам осмотра	раз	0
<b>ИТОГО:</b>			

2. Всего за период с "01" января 20\_\_ г. по "31" декабря 20\_\_ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**ООО Специализированный застройщик «Промкомплект-М»**

ю/а: 454091, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 2, оф. 327  
 ф/а: 454091, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 2, оф. 327  
 тел/факс: (351) 263-79-30  
 ИНН 7453273175, КПП 745301001  
 ОГРН 1147453009824  
 р/с 40702810790120025571  
 в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск  
 к/с 30101810400000000779  
 БИК 047501779  
 Генеральный директор ООО С/з «Промкомплект-М» \_\_\_\_\_ / Гопоровский М.И.

**Управляющая организация ООО «Успех»**

ИНН 7453223960, КПП 745301001, ОГРН 1107453010235  
 Юридический адрес: 454080, г. Челябинск,  
 ул. Энтузиастов, д. 2, оф. 301, пом. 9  
 Фактический адрес: 454074, г. Челябинск, ул. Главная, д. 6  
 расчетный счет № 40702810490120013841  
 в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК», г. Челябинск  
 корреспондентский счет № 30101810400000000779  
 БИК 047501779

Директор \_\_\_\_\_ Козлов А.Б.

