

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением собственников помещений  
 многоквартирного жилого дома  
 по адресу: г. Челябинск, ул. Ржевсакая, д.7 «б»  
 Протокол №\_\_от \_\_\_\_\_2021 г.

Приложение № 1  
 к Договору на управление  
 между управляющей организацией и  
 собственниками многоквартирного дома  
 \_\_\_\_\_2021 г.

**АКТ  
 состава общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г. Челябинск, ул. **Ржевсакая, д.7 «б»**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 74:36:0204005:3775
3. Серия, тип постройки –
4. Год постройки **2018 г.**
5. Степень износа, по данным государственного технического учета **0 %**
6. Степень фактического износа **0 %**
7. Год последнего капитального ремонта: **-нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **3**
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа :нет
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Наличие лифтов:нет
15. Количество квартир: **21**
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными, для проживания: **нет**
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
19. Строительный объем -
20. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками **1155,3** кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1052,4** кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, в многоквартирном доме) **0** кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, в многоквартирном доме) **116** кв. м
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **116,1** кв. м
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **2310,6** кв. м
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 74:36:0204005:3771; уточненная площадь-**4301** кв.м
24. Разрешенная максимальная нагрузка внутридомовой электрической сети для помещений (квартиры) –**8 Квт.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Сплошная монолитная железобетонная плита	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели	хорошее
3.	Перегородки	Железобетонные, кирпичные	хорошее
4.	Перекрытия: чердачные междуэтажные и др.	Железобетонные плиты	хорошее
5.	Крыша	Мягкий рулонный ковер	хорошее
6.	Проемы :окна, двери и др.	Пластикно, Металлические	хорошее
7.	Механическая, электрическая, санитарно-техническое и иное оборудование: телефонные сети и оборудование; электрощитовая; вентиляция и др.	Опволоконные Электрощиты, автоматические выключатели, силовые кабели, светильники, выключатели естественная	хорошее
8.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Скрытая проводка Городское водоснабжение Общесплавная ИТП	хорошее

	электроосвещение водоснабжение водоотведение отопление, и др.		
--	--	--	--

**Реквизиты и подписи Сторон:**

Собственник:	Управляющая организация ООО «Успех» ИНН 7453223960, КПП 745301001, ОГРН 1107453010235
Год рождения:	Юридический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 2, оф. 301, пом. 9
Место рождения:	Фактический адрес: 454074, г. Челябинск, ул. Главная, д. 6
Паспорт гражданина РФ: №	расчетный счет № 40702810490120013841
выдан года	в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК», г. Челябинск
	корреспондентский счет № 30101810400000000779
Зарегистрирован по адресу:	БИК 047501779
Подпись:	Директор Козлов А.Б.