

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Челябинск, ул. Главная, 24
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки **121**
4. Год постройки **2010 г.**
5. Степень износа, по данным государственного технического учета **15 %**
6. Степень фактического износа **15 %**
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **A-5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **30**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **-нет.**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными, для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем **6983** куб. м
19. Площадь застройки- **441,9** кв.м
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1 609** кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, в многоквартирном доме) **-нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, в многоквартирном доме) **-499,3** кв. м
20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - **155,1** кв. м
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - **344,2** кв. м
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **нет**
23. Разрешенная максимальная нагрузка внутридомовой электрической сети для помещений (квартиры) – **8,0** Квт.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Фундамент | Блочный | хорошее |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные панели | хорошее |
| 3. | Перегородки | Железобетонные, кирпичные | хорошее |
| 4. | Перекрытия: чердачные междуэтажные и др. | Железобетонные плиты | хорошее |
| 5. | Крыша | Мягкий рулонный ковер | хорошее |
| 6. | Проемы: окна двери и др. | Деревянные Металлические | хорошее |
| 7. | Механическая, электрическая, санитарно-техническое и иное оборудование: телефонные сети и оборудование; электрошитовая; вентиляция и др. | Электрошиты, автоматические выключатели, силовые кабели, светильники, выключатели естественная | хорошее |
| 8. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроосвещение водоснабжение водоотведение отопление и др. | Скрытая проводка Городское водоснабжение Общесплавная центральное | хорошее |

Собственник:

_____ / _____

Управляющая компания:
Директор ООО «Успех»

_____ / А.Б. Козлов /

от _____ 2019г.

Перечень работ, услуг по управлению,
содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Главная, д. 24

| № | Наименование | Условия выполнения работ | Примечание |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| I | Техническое обслуживание конструктивных элементов | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и т.д. | |
| II | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка испытания систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | |
| III | Благоустройство | | |
| 1. | <i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i> | | |
| 1.1. | <i>Уборка придомовой территории в зимний период года</i> | | |
| | Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см | 1 раз в сутки в дни снегопада | |
| | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения | 2 раза в месяц | |
| | Очистка от наледи и льда | 1 раз в 3 дня во время снегопада | |
| | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 1 раз в сутки | |
| | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 1 раз в сутки | |
| 1.2. | <i>Уборка территории в летний период</i> | | |
| | Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в неделю | |
| | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в сутки | |
| | Уборка и выкашивание газонов | 1 раз в месяц | |
| | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки | |
| 1.3. | <i>Механизованная уборка</i> | По мере необходимости | |
| 2. | <i>Уборка мест общего пользования</i> | | |
| 3. | Мытье лестничного холла на 1 этаже | ежедневно | |
| 4. | Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок со 2-го этажа | 1 раза в неделю | |
| 5. | Влажная протирка подоконников, перил | 1 раз в год | |

| | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| | лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек | | |
| б. | Мытье окон мест общего пользования | 2 раза в год | |
| IV | Вентиляция | Осмотр, проверка наличия тяги и прочистка вентиляционной системы | Выполняется специализированной организацией |
| V | Обслуживание общедомовой антенны, домофона | Регулярный осмотр оборудования, при необходимости проведения ряда профилактических и регламентных работ. Наладка доводчиков, регулировка электромагнитного замка, замена вышедшего из строя оборудования | Выполняется специализированной организацией |
| VI | Работы и услуги по управлению | Организация работ по технической эксплуатации дома; организация работ по санитарному содержанию дома и прилегающей территории; организация поставки коммунальных ресурсов; расчетно-кассовое обслуживание, сбор платежей за жилищно- коммунальные услуги; отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых ими работ и поставляемых ресурсов; контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований; регистрационный учет граждан. | |

Собственник:

_____ / _____

Управляющая компания:
Директор ООО «Успех»

_____ / А.Б. Козлов /

от _____ 2019г.

АКТ
разграничения ответственности за эксплуатацию коммуникаций внутри жилого/нежилого
помещения многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Челябинск, ул. Главная, д. 24

1. По системам водоснабжения:

1.1. Управляющая компания несет ответственность за общедомовые стояки внутренней системы водоснабжения, обслуживающие более одной квартиры.

1.2. Собственник несет ответственность за внутриквартирные трубопроводы жилого помещения от места врезки в стояки внутренней системы водоснабжения (включая запорную арматуру).

2. По системам водоотведения:

2.1. Управляющая компания несет ответственность за общедомовые стояки внутренней системы канализации, обслуживающие более одной квартиры.

2.2. Собственник несет ответственность за внутриквартирные трубопроводы жилого помещения от места врезки в общедомовые стояки системы канализации.

3. По системам электроснабжения:

3.1. Управляющая компания несет ответственность за общедомовые стояки внутренней системы электроснабжения, обслуживающие свыше одной квартиры, до конечника кабеля в щитке включительно, подключенного к отключающему устройству перед электросчетчиком Собственника.

3.2. Собственник несет ответственность от отключающего устройства перед электросчетчиком в электрощите включительно, в том числе за электросчетчик.

4. По системам теплоснабжения:

4.1. Управляющая компания несет ответственность за общедомовые стояки системы теплоснабжения, обслуживающие свыше одной квартиры.

4.2. Собственник несет ответственность за внутриквартирную систему теплоснабжения включая отопительное оборудование (радиаторы отопления) от места врезки в стояки внутренней системы теплоснабжения (включая запорную арматуру).

5. Собственник обязан самостоятельно обеспечить в квартире систему пожаротушения.

6. Разрешенная эл. нагрузка на жилое помещение: 8,0 Квт.

Собственник:

Управляющая компания:
Директор ООО «Успех»

_____ / _____

_____ / А.Б. Козлов /

от _____ 201__ г.

ТАРИФЫ
на оплату общего имущества многоквартирного дома
для собственников помещений в доме, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Главная, д. 24

Для собственников квартир:

| № п./п. | Наименование | Стоимость (руб.) с квартиры | Стоимость (руб.) (за 1 м ² общей площади квартиры) |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Плата за услуги, работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. | - | Согласно тарифов, установленные нормативными актами органов государственной и/или местной власти на территории города Челябинска |
| 2. | Взнос на капитальный ремонт | | Согласно тарифа, установленный нормативным актом органом государственной власти Челябинской области |
| 3. | Вознаграждение в случае наделения Управляющую организацию полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете | | Ежемесячное в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт |

Собственник:

_____ / _____

Управляющая организация:

Директор ООО «Успех»

_____ /А.Б. Козлов/